

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 347/TB-THADS

Hà Tiên, ngày 16 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 475/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 438/2022/CT-BDS/MIVC ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo số 62/TB-KGAP ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiên Giang. Về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Kiên Giang, địa chỉ: số 738 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Hồng Thu Trâm, tọa lạc tại khu phố 4, phường Đông Hồ, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất diện tích 375,5m<sup>2</sup>, trong đó đất ở là 300m<sup>2</sup>, đất vườn 75,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 87a, 87b, tờ bản đồ ĐH-12.

- Tài sản trên đất:

+ Nhà cấp 3: diện tích 98,51m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2011; kết cấu: Móng cừ tràm, tường gạch, trần la phong, mái lợp tol sóng vuông, cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic. Nhà có 03 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh trong, nhà có mái che 15,25m<sup>2</sup>.

+ Nhà cấp 4: Diện tích 87,44m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2014; móng đà kiềng, tường xây gạch, trần la phong, mái lợp tol sóng vuông, cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, nhà có 02 phòng ngủ, một nhà vệ sinh trong, có mái che 10,88m<sup>2</sup>.

+ Nhà kho: Xây dựng năm 2020, diện tích 34,8m<sup>2</sup>; móng gạch xây, nền láng xi măng, tường xây gạch, mái lợp tol sóng vuông, cột bê tông cốt thép, mái che diện tích 55,66m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày ra thông báo đến ngày 14/5/2024, tại thửa đất số 87a, 87b, tờ bản đồ ĐH-12, khu phố 4, phường Đông Hồ, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/5/2024 (giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.072.366.000 đồng (bốn tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ, tiền đặt trước là 5%/trên giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Kiên Giang, số tài khoản: 41075493 tại Ngân hàng Kiên Long – Chi nhánh Rạch Giá. Ngày 13/5/2024 và ngày 14/5/2024 (giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá có đủ hành vi dân sự, năng lực tài chính theo quy định đến đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy chế của Công ty phát hành

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ ngày 17/5/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước trả giá là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Kiên Giang.

Địa chỉ: số 738 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.717279 – 02973.920497.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hồ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Tiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Dũng**